

Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal

2133 Sződliget, Szt. István u. 34.-36.

Tel.: 27/590-095;

E-mail: jegyzo@szodliget.hu

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

2025.09.19. napja

Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

dr. Petik-Varga Katalin

dr. Petik-Varga Katalin

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

egyszerű/minősített

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság kintlévőségeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sződligeti Polgármesteri Hivatal vezetője a Képviselő-testület 2025. szeptember 19. napján tartott ülésén számolt be az önkormányzati adóhatóság 2025. szeptember 11. napján esedékes kintlévőségeiről.

A helyi önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. *Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve, hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) keretei között - dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről.* A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő átengedett központi adók biztosítják.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. /2020. évtől például az adóbevételeinknek már nem része az átengedett gépjárműadó, valamint 2025. évtől az iparüzési adó egy része is a központi költségvetés bevételeit fogja képezni, egyelőre még a részletek nem tisztázottak erre vonatkozóan. /

Az önkormányzati adóhatóság ellátja az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, hagyatéki ügyintézés stb.).

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei

A Htv. lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Az adó és költségvetési beszámolók részeként a képviselő-testület folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását.

A helyi adóink közül az építményadó adómértékében következett be változás a 2025-ös évre vonatkozóan.

Sződligeten, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyok minősülnek, így kiterjed rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (építmény), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparüzési adó.

A helyi adóztatás struktúrája

A helyi adókat jellegük szerint három kategóriába sorolható: vagyoni típusú adók (építményadó és telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és külön kategória a helyi iparüzési adó. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok. A helyi adózás sződligeti struktúrája továbbra is két fő rendszeremre épül, nevezetesen: - a helyi iparüzési adóra, és - a vagyoni típusú adóra (építményadó). Sződligeten, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyok minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (építmény), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparüzési adó.

A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá vonta a képviselő-testület.

A saját bevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

1. Helyi iparüzési adó

Helyi iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparüzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell

megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. Az iparüzési tevékenység esetén - a kivételekre is figyelemmel - az iparüzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell megosztania. Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 1,6 %-a.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15;) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérőek lehetnek az adók, adóelőlegek nagyságai. Az adózó az iparüzési adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott helyi iparüzési adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Az előlegfizetési időszak a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak. Az Art. alapján az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizetheti meg. Az előlegfizetés összege a bevallott éves adóösszeghez igazodik. A Htv. szabályai alapján jellemzően az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára (március 15) már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele. Az Art. szabályai alapján a bevallást követő előlegfizetési időszak első részletét következő év március 16-ig fizetik a vállalkozók.

Helyi iparüzési adót/adóelőleget érintő speciális szabályok

Az iparüzési adó tekintetében 2025-ben az adóalapra jutó nettó árbevétel 1,6% fizetendő a kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kisadózóknak 2025-ben is lehetőségük van a **bevételi sáv**os adózást választani a 2022. augusztus 31-én megszűnt KATA adózás helyett.

KISVÁLLALKOZÁSOK EGYSZERŰSÍTETT ADÓZÁSÁRÓL

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2023. évtől jelentősen módosította a helyi adózásról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.), ezzel a módosítással jelentős mértékben egyszerűsödött a helyi iparüzési adó a kisvállalkozások számára.

A Módtv. 2023. évtől bevezette a **kisvállalkozó** fogalmát:

Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint.

2023. évtől az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, például magánszemély, társas vállalkozás is.

Fontos azonban kiemelni, hogy az a kisvállalkozó, aki/amely **az egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza**, akkor a helyi iparűzési adóban sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti **adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem lesz jogosult** a Htv. 39/A. § (11) bekezdése alapján.

A Módtv. három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén - napi időarányosítással - kisebb a bevételi sáv összege is.

Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap, valamint az éves iparűzési adó:

bevétel*	adóalap	iparűzési adó 2 %-os adómértékkel (helyi 1,6 %-os)
0-12 millió Ft	2,5 millió Ft	50 000 Ft (helyi 40 000 Ft)
12-18 millió Ft	6 millió Ft	120 000 Ft (helyi 96 000 Ft)
18-25 millió Ft (kereskedő átalányadózó esetén 120 millió Ft)	8,5 millió Ft	170 000 Ft (helyi 136 000 Ft)

***bevétel:** az SZJA törvény hatálya alá tartozók (egyéni vállalkozó tételes költségelszámolással, átalányadózó)

esetén az SZJA törvény szerinti bevétel

egyéb esetben: a Htv. szerinti nettó árbevétel (KATA-alany esetében a KATA törvény szerinti bevétel)

Az egyszerűsített iparűzési adózás lényegi elemei 2023. évtől, mely 2025-re is érvényes:

- három módszert vált fel (KATA-alanyokra vonatkozó tételes adóalap; átalányadózókra vonatkozó egyszerűsített adóalap, max. 8 millió forint árbevételt elérők adóalapja)
- KIVA-alanyokra vonatkozó módszer marad (KIVA alap 1,2-szerese az adóalap)
- differenciált, tételes adóalap településenként
- évi egyszeri adó(előleg)fizetés az adóév május 31-ig!!!! (2025-ben ez a dátum 06.02. napja)

- nincs adóalap-megállapítás
- főszabály szerint nincs bevallási kötelezettség (sem előlegbevallási kötelezettség)
- nincs adóalap-megosztás
- teljes adóévre, minden érintett településre azonosan választható adóév május 31-éig

Adófizetés, adóelőleg-fizetés rendje és a bevallási szabályoka sávós egyszerűsített adóztatásban:

adófizetés. adóelőleg-fizetés:

- adóelőleget, adót az adóév május 31-ig kell fizetni
- ha nincs bevallás, akkor törvényi vélelem: az előleg adóvá válik (először adóelőleg lesz az adóév május 31-ig fizetendő, majd adóvá válik bevallás hiányában)
- az adóelőleg az előző évi adóval egyezik meg, kivéve az alkalmazás első évében a kisvállalkozónak (ekkor az előző adóévi bevétel alapján kell a tételes adóalapot meghatározni, és arra kell vetíteni a települési adómértéket)
- A Htv. 41. § (4) és (7) bekezdésben foglalt, előlegfizetésre vonatkozó szabályokat alkalmazni kell

bevallás:

- nem kell az adóévről bevallást, előlegről bevallást benyújtani

ha az adóévi adó összege azonos az előleggel;

ha az adóévi adó összege kisebb az előlegösszeegnél, de az adózó nem kér visszatérítést

- bevallást kell benyújtani

ha az adóévi adó összege magasabb (az adózó a sávjából „kilép”)

soron kívüli bevallást kiváltó esemény esetén (átalakulás, megszűnés, telephely-megszüntetés, székhely-áthelyezés)

2 Építményadó

Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban együtt: építmény), továbbá a garázs céljára hasznosított és garázként nyilvántartott építményekre.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, elnevezésétől, hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli,

az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos.).Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Írásbeli közös nyilatkozat (megállapodás) alapján a résztulajdonos a teljes adókötelezettséget magára vállalhatja.

A használatbavételi-, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében pedig a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az **adókötelezettséget érintő változást** (a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az **adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése évének utolsó napján (elbontás).

Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik, de csak a nem lakhatás céljára szolgáló építmények esetében.

Mentes az adó alól:

- a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény.

Mentes továbbá az adó alól a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj pénztár abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

A **2025-ös** évben a lakhatás céljára és egyéb, nem lakhatás céljára használt építmények adójának adómértéke is változott, a lakhatás céljára szolgáló építmény esetében a korábbi 250 Ft/m² -es árról **375 Ft/m²** árra emelkedett, míg a nem lakhatás céljára szolgáló építmény esetében a korábbi 400 Ft/m²-ről **600 Ft/m²**-re emelkedett, mely a 2025. január 1-jén hatályba lépett 10/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet alapján került bevezetésre.

Az építményadó alapja: Az építmény m² - ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: a) lakás esetén 375,- Ft/m²

b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület, építmény esetén 600,- Ft/m², minimum 1.000,- Ft/év.

Adóbevallás:

Az adó alanyának adóbevallást kell benyújtania újonnan épült építmény esetében a használatbavételi engedély kiadását követő év január 15. napjáig.

Az építmény megszűnésének bejelentése:

- az év első félévében történt elbontás esetében: az adóév június 30. napjáig
- a második félévben történt elbontás esetében: az adóév december 31 - ig.

A tulajdonosváltozást is be kell jelenteni a helyi adóhatósághoz, miután az ingatlan

tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották, s annak tényét a földhivatal széljegyezte. Ezáltal az eladó kijelenti adókötelezettségét a vevő pedig, mint új tulajdonos bejelenti adókötelezettségét az adó hatálya alá.

A tulajdonjog átruházását igazoló bejelentést a feleknek a tulajdonosváltozást követő év január 15. napjáig kell megtenni.

Adófizetési határidők:

Az adóév március 16. napjáig az első félévre előírt építményadót, a II. félévre előírtat pedig az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni.

2. Talajterhelési díj

A talajterhelési díj fizetésére kötelezett az a személy, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá. A talajterhelési díj mértéke 120,- Ft/m³ helyett, 2012. február 1-től 1200,- Ft/m³. A jelentős díj emelkedés hatására 2012. évben több csatorna bekötés történt a már meglévő csatornahálózatra. A talajterhelési díj a 2023. évi vízfogyasztást terheli, amit 2024. évben benyújtott bevételek alapján kell megfizetni. A talajterhelési díj megállapítása a DMRV Zrt. nyilvántartásán alapul, de az adófizetési kötelezettséget önbevallással kell teljesíteni

3.

Késedelmi pótlék

Fizetés késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

4. Bírság

A bírság számlán kerülnek előírásra a bejelentési, bevételei és feltöltési kötelezettség nem/vagy késedelmes teljesítése esetén kiszabott mulasztási bírságok.

KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

Speciális fizetési könnyítések:

Ez egy egyszeri kérelem lehet, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehet igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó

fajta kérelhető és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető. A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg. Főszabály szerint e tartozásokat lehet végrehajtani. A fizetési határidő letelte előtt a kötelezettséget végrehajtani nem lehet. Arra azonban van lehetőség, hogy az adóhatóság az adott kötelezettségre kivételesen biztosítási intézkedést vagy ideiglenes biztosítási intézkedést foganatosítson. Az egyes helyi adók megfizetésének határidejét törvény határozza meg, míg

a határozatban megállapított adókat a határozat véglegessé válás (korábban jogerő) emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha a törvény ettől eltérően rendelkezik.

Törvények és más egyéb jogi előírások alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírságok) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárásokban történő részvételt. Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része, hogy a Sződligeten adózók számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Fő cél, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Végrehajtási költségek és más egyéb szankciók csak olyanokat terhelnek, akik nem vesznek tevőlegesen részt a követeléskezelési eljárásban és az adófizetésben.

Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával bizonyos esetekben végrehajtási költség is előírásra kerül.

Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam viseli, ez alól kivételt képez a végrehajtás, az itt felmerült költségek – a visszatartó jelleg miatt is - többnyire az adóst terhelik.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességgkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők. Amennyiben az adós fizetési könnyítésre, illetve mérséklésre irányuló kérelmét az adóhatóság elutasította, az önkéntes teljesítésre, vagy részteljesítésre a végrehajtási eljárás bármely szakaszában van lehetőség, a végrehajtási cselekmények foganatosítására ennek figyelembevételével kerül sor.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére,

valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítenek fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes

eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellép.

Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek. **Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.** Az adóhatóság az 5 ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsát ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek, ott benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók). **Minden év júliusában és októberében az Adóosztály fizetési felszólítást küld azon hátralékos adózóknak, akik június 15-ig, illetve október 15-ig sem teljesítették a kivetett adók befizetését. Végrehajtási eljárásokat (munkabér letiltás, NAV-nak átadás) és hatósági átutalási megbízásokat (inkasszó) minden év november és december hónapban végez az Adóosztály. Az aktuális évi fizetési felszólítások hamarosan kiküldésre kerülnek, majd november közepén pedig megkezdődnek a végrehajtási eljárások.**

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. Azt a tartozást, amire az adóhatóság halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, az adott időszakban nem végrehajtható. Ha az adózónak újabb lejárt esedékességű tartozása keletkezik és/vagy az engedélyezett részleteket nem megfelelően fizeti, akkor az önkormányzati adóhatóság a tartozást visszarendezi, azaz a tartozás újra egy összegben esedékessé és végrehajthatóvá válik.

Az adójogszabály ugyanakkor méltányossági lehetőséget is biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. Amennyiben az adózó ilyen tárgyú kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, akkor azok az adózók a meghatározott ütemezés és feltételek szerint teljesíthetik fizetési kötelezettségeiket. Ez idő alatt az engedélyezett fizetési könnyítéssel érintett összeg tekintetében kényszer-intézkedéseket az adóhatóság nem foganatosít, viszont amennyiben az engedélyezett részleteket nem megfelelően teljesíti az adózó, úgy az eredeti állapot visszarendezésére kerül sor. Ilyen esetben a tartozás újra, egy összegben esedékessé válik és a továbbiakban nem akadályozza a végrehajtási eljárás lefolytatását.

Az adóosztály 2025. július 01. és 2025. szeptember 1. közötti időszakában végzett tevékenységei:

<i>Megnevezés</i>	<i>2025. július 01.- 2025. szeptember 01-ig</i>
<i>Egyenlegközlő</i>	3870
<i>Egyéb levél, felszólítások</i>	174
<i>Határozat</i>	32
<i>Adó-és értékbizonyítvány</i>	8
<i>Közig. bírság felszólítás</i>	2

2023. augusztus 31. napján a hátralékok összege:

építményadó: 2.198.587 Ft.
 iparüzési adó: 8.542.218 Ft.
 gépjárműadó: 747.414 Ft.
 pótlék: 1.986.446 Ft.
 bírság: 21.000 Ft.
talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: 13.495.665 Ft.

2023. november 30. napján a hátralék összege:

építményadó: 2.788.772 Ft.
 iparüzési adó: 6.285.931 Ft.
 gépjárműadó: 717.414 Ft.
 pótlék: 1.833.442 Ft.
 bírság: 21.000 Ft.
talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: 11.646.559 Ft.

2024. február 29. napján a hátralék összege:

építményadó: 1.569.878 Ft.
 iparüzési adó: 2.262.228 Ft.
 (ebből behajthatatlan 246.637,-Ft)
 gépjárműadó: 400.330 Ft.
 pótlék: 1.281.910 Ft.
 (behajthatatlan 413.323,-Ft)
 bírság: 21.000 Ft.
talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: 5.514.346,- Ft.
 (ebből behajthatatlan 659.960,-Ft)

2024. május 31. napján a hátralék összege:

építményadó: 3.711.577 Ft.
 iparűzési adó: 3.428.104 Ft.
 (ebből behajthatatlan 246.637,-Ft)
 gépjárműadó: 400.330 Ft.
 pótlék: 1.869.596 Ft
 (ebből behajthatatlan 413.323,-
 Ft)
 bírság: 21.000 Ft.
 talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: 9.430.607,- Ft.
 (ebből behajthatatlan 659.960.-Ft)

2024. október 15. napján a hátralék összege:

építményadó: 5.610.838 Ft.
 iparűzési adó: 15.136.975 Ft.
 (ebből behajthatatlan 246.637,-Ft)
 gépjárműadó: 380.963 Ft.
 pótlék: 2.550.038 Ft
 (behajthatatlan 413.323,-Ft)
 bírság: 0 Ft.
 talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: - 23.678.814 Ft.
 (ebből behajthatatlan 659.960.-Ft)

2024. december 05. napján a hátralék összege:

építményadó: 2.917.690 Ft.
 iparűzési adó: 8.188.098 Ft.
 (ebből behajthatatlan 246.637,-Ft)
 gépjárműadó: 350.438 Ft.
 pótlék: 1.954.785 Ft
 (behajthatatlan 413.323,-Ft)
 bírság: 0 Ft.
 talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: - 13.060.573 Ft.
 (ebből behajthatatlan 659.960.-Ft)

2025. június 05. napján a hátralék összege:

építményadó: 4.415.059 Ft.
 iparüzési adó: 17.513.100 Ft. (június 02. befizetési
 határidő miatt)
 (ebből behajthatatlan 1.246.637,-Ft)
 gépjárműadó 12.000 Ft.
 pótlék: 1.428.684 Ft
 (behajthatatlan 770.361,-Ft)
 bírság: 0 Ft.
 talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: - 23.368.843 Ft.
 (ebből behajthatatlan 2.016.998 Ft)

2025. szeptember 1. napján a hátralék összege:

építményadó: 4.277.623 Ft
 iparüzési adó: 7.968.523 Ft
 (ebből behajthatatlan 840.980,-Ft, a többi elévülésre került)
 gépjárműadó 12.000 Ft
 pótlék: 1.635.644 Ft
 bírság: 0 Ft.
 talajterhelési díj 0 Ft.
 összesen: - 13.893.790 Ft
 (ebből behajthatatlan 840.980,-Ft)

Megjegyzés: 2020. évtől a gépjármű adó bevétel Szödliget Nagyközség Önkormányzat költségvetésének bevételét nem növeli.

A végrehajtási eljárások 2025. október 15. napja után kezdődnek meg (inkasszó, munkabér letiltás), egészen 2026. februárjáig folyamatosan végzi majd az adóosztály.


Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását!

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság kintlévőségeiről szóló beszámolóját **elfogadja / nem fogadja el.**

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal


dr. Petik-Varga Katalin
jegyző

